



TARACEA

BY NAZARI



01 LA FILOSOFÍA
02 EL PROYECTO
03 ¿POR QUÉ TARACEA?
04 KUTA LOMBOK

05 REPORTE FINANCIERO Y ROI
06 CALENDARIO DE PAGOS
07 ¿POR QUÉ CON NAZARI.PROP?
08 PREGUNTAS FRECUENTES



Cuando la arquitectura cuenta *una historia.*

Inspirado en la tradición artesanal de Granada, **Taracea** toma su nombre de una técnica centenaria basada en la unión precisa de pequeñas piezas para crear una obra única.

Ese mismo principio da forma a nuestro proyecto.

Una **colección exclusiva** de residencias donde arquitectura, naturaleza y diseño conviven en equilibrio para ofrecer una nueva forma de entender la inversión inmobiliaria.

Ubicado en Prabu, a pocos minutos de Kuta Lombok y con vistas hacia Areguling, Taracea ha sido concebido para quienes buscan **algo más que una propiedad.**

Una colección *limitada*.

Taracea está formado por **solo seis villas privadas**, un número cuidadosamente limitado para preservar la **exclusividad, la privacidad y el valor del proyecto**.

La colección se compone de:

2

Signature Residences

78 m² de amplitud, diseño y privacidad.

4

Essence Residences

54 m² concebidos para el máximo equilibrio entre funcionalidad y rentabilidad.





EL INTERIOR









EL BAÑO









LA PISCINA



CHILL OUT

SÓLO EN SIGNATURE



ZONA DE YOGA





SIGNATURE RESIDENCE

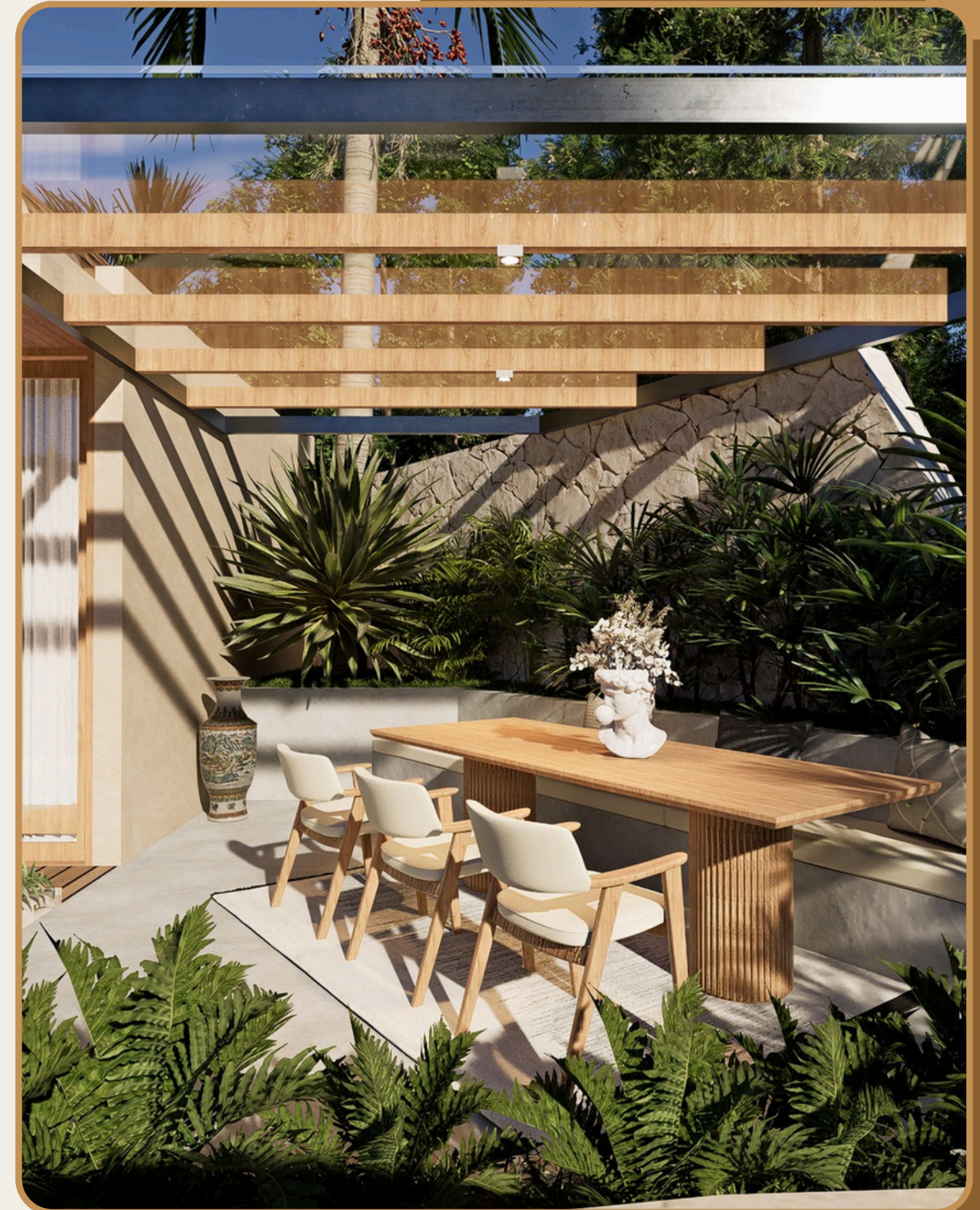
78M² · 84.000€ · 80 AÑOS LEASE

La versión más amplia de *Taracea*. Mantiene la misma arquitectura, diseño y calidad que caracteriza al proyecto, incorporando un patio de mayor tamaño con una exclusiva zona chill out privada, perfecta para disfrutar del clima tropical de Lombok.

Más espacio. Más privacidad.
Más momentos para disfrutar.

- Salón, cocina y dormitorio integrados
- Baño en suite con acabados naturales
- Piscina privada y amplios espacios exteriores
- Zona chill out privada exclusiva

Excluido 5% impuestos



ESSENCE RESIDENCE

54M² · 79.500€ · 80 AÑOS LEASE

Reúne toda la identidad del proyecto: comparte arquitectura, acabados y nivel de calidad con la Signature Residence, ofreciendo un acogedor patio exterior diseñado para disfrutar de la tranquilidad de Lombok. Una residencia pensada para quienes buscan una *inversión atractiva*, con un diseño optimizado que combina confort, funcionalidad y una excelente experiencia para el huésped.

- Salón, cocina y dormitorio integrados
- Baño con acabados de la misma calidad Signature
- Piscina privada
- Patio exterior acogedor

Excluido 5% impuestos



A modern outdoor terrace featuring a swimming pool in the foreground. The terrace is furnished with wooden lounge chairs, some with rolled-up towels, and a wicker armchair. A large stone wall with a semi-circular archway is illuminated from within. The terrace is bordered by a wooden deck and a glass railing. The background shows a modern building with large windows and a balcony. The overall atmosphere is warm and inviting, with soft lighting and lush greenery.

¿Por qué elegir Taracea?

Localización estratégica



A menos de 10 minutos de Kuta Lombok y frente a la playa de Areguling.

Diseño sostenible



Arquitectura concebida para integrarse con el entorno, aprovechando la luz natural y la ventilación cruzada para mejorar el confort y la eficiencia.



Seguridad para el inversor internacional



Acompañamiento en el proceso de compra, asesoramiento legal, constitución de PT PMA y puesta en funcionamiento de la propiedad.

Maximización de la rentabilidad



Cada detalle ha sido desarrollado teniendo en cuenta las necesidades del alquiler vacacional de alta gama.



Invertir en Kuta Lombok

Kuta Lombok se ha convertido en uno de los destinos con mayor potencial de crecimiento del Sudeste Asiático.

El desarrollo de nuevas infraestructuras, el incremento del turismo internacional y la creciente demanda de alojamientos de calidad han impulsado un mercado inmobiliario que todavía ofrece grandes oportunidades de inversión.

Hoy, invertir en Kuta Lombok significa formar parte del crecimiento de un destino que aún está escribiendo su futuro.



Circuito internacional de Mandalika



Aeropuerto internacional de Lombok



Surf de categoría mundial



Playas paradisiacas



Cascadas impresionantes

Sobre Indonesia

1er PIB

Mayor PIB del sudeste asiático

+5%

Crecimiento previsto del PIB

4º

País más poblado del mundo

10ª

Mayor economía del mundo por paridad de poder adquisitivo

8000M \$

Inversión extranjera captada en la última cumbre del G20

0,5%

Impuesto para las empresas de nueva creación durante los 3 primeros años



Sobre Lombok

70-90%

Tasa media de ocupación turística en Kuta.

+300%

Incremento del valor del suelo desde 2018.

+30%

Crecimiento anual en los precios del alquiler.

Mandalika

El circuito de MotoGP impulsa una nueva era para el turismo en Lombok.

vs. Bali

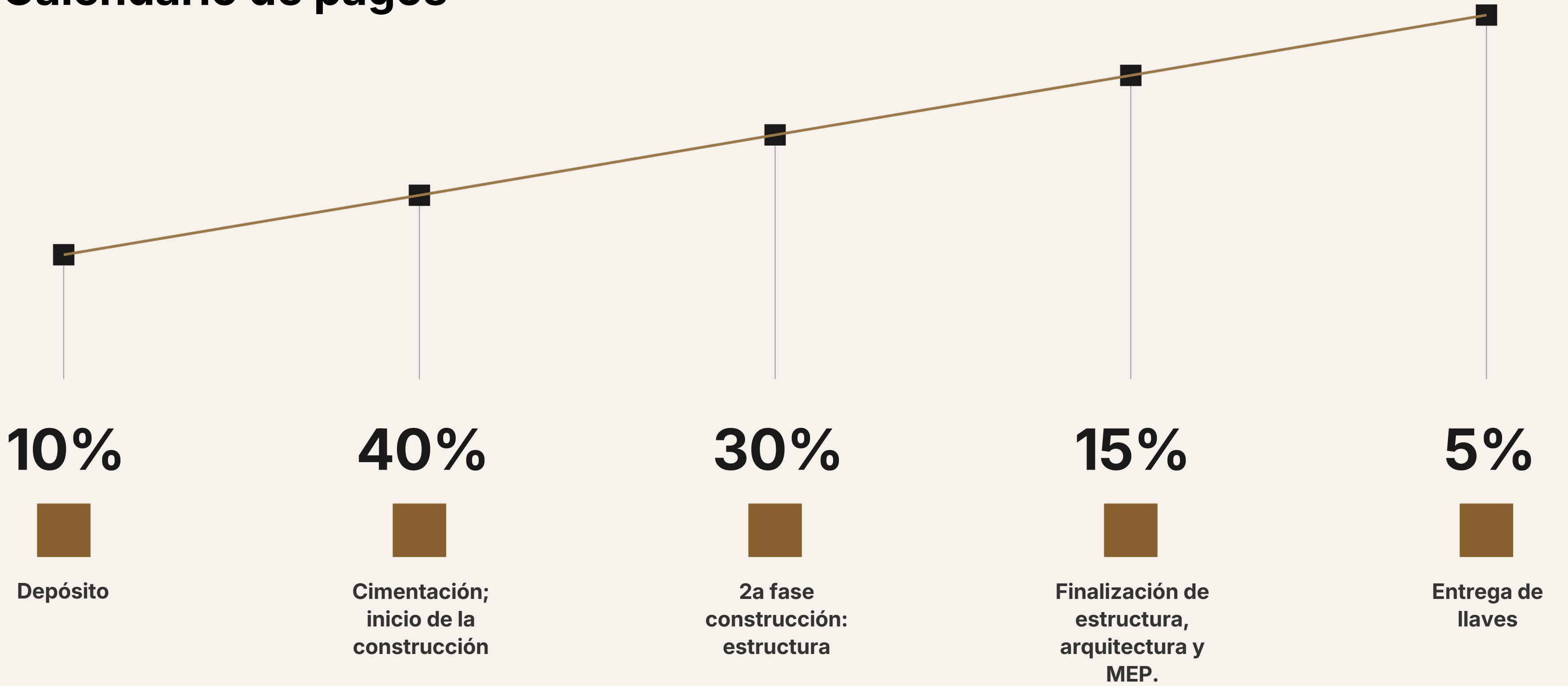
Mejores oportunidades de inversión, menor masificación y mayor potencial.

Más allá

Monte Rinjani, cascadas, rutas de senderismo y las islas Gili cercanas.



Calendario de pagos



¿Por qué invertir con Nazari.prop?

- **Construimos con un equipo de confianza**

Trabajamos con un constructor con una amplia trayectoria y múltiples proyectos finalizados en Lombok. Colaboramos únicamente con profesionales que conocen el mercado y garantizan altos estándares de calidad en cada construcción.

- **Transparencia en cada etapa**

Queremos que sepas en todo momento cómo avanza tu inversión. Compartimos actualizaciones periódicas, fotografías de la obra y mantenemos una comunicación directa y constante.

- **Gestión completa**

Te guiamos durante todo el proceso de inversión, desde la elección del terreno hasta la entrega de la villa y también en la gestión del alquiler.

- **Gestión integral**

Nos encargamos de coordinar todo el proceso para que invertir en Lombok sea sencillo, incluso si te encuentras a miles de kilómetros.

Preguntas frecuentes

¿Puede un extranjero comprar una propiedad en Indonesia?

Sí. Los inversores extranjeros pueden adquirir propiedades legalmente a través de una PMA (Empresa de Inversión Extranjera), una estructura segura y conforme a la legislación vigente.

¿Puedo vender mi propiedad?

Sí. Tanto los derechos de arrendamiento (leasehold) como la estructura de inversión pueden transmitirse o venderse, beneficiándose de la revalorización del mercado.

¿Necesito un socio indonesio para invertir?

No. Es posible constituir una PMA con el 100% de capital extranjero, sin necesidad de contar con un socio local.

¿Puedo alojarme en mi propiedad?

En Nazari.prop le damos la libertad de explotar la propiedad así como disfrutarla en sus visitas a Lombok.

¿Cuánto cuesta crear una empresa en Indonesia?

El coste varía según la notaría y el tipo de cambio; el precio medio para constituir una PMA suele rondar los 1.100 €.

¿Es Lombok una buena inversión a largo plazo?

El proyecto Mandalika, el aeropuerto internacional y el aumento del turismo impulsan la demanda y revalorización, con gran potencial de rentabilidad a largo plazo.