
TARACEA RESIDENCES

Forecast de rentabilidad a 15 años

Comparativa Essence vs. Signature — Julio 2026 (Revisado)

Rentabilidad a 15 años

Essence: 83.475,00 € · Signature: 88.200,00 €

ESSENCE

PESIMISTA

10,0% ROI

Bº neto Año 1: 8.348 €

Break-even: 2035

REALISTA

14,0% ROI

Bº neto Año 1: 11.686 €

Break-even: 2033

OPTIMISTA

19,0% ROI

Bº neto Año 1: 15.860 €

Break-even: 2031

SIGNATURE

PESIMISTA

10,0% ROI

Bº neto Año 1: 8.820 €

Break-even: 2035

REALISTA

14,0% ROI

Bº neto Año 1: 12.348 €

Break-even: 2033

OPTIMISTA

19,0% ROI

Bº neto Año 1: 16.758 €

Break-even: 2031

Fee de gestión: 30% sobre ingresos · Inflación anual (reparación): 2% · Crecimiento anual de precio/noche y MotoGP: 3%

Supuestos y recuperación de la inversión

Supuestos del modelo

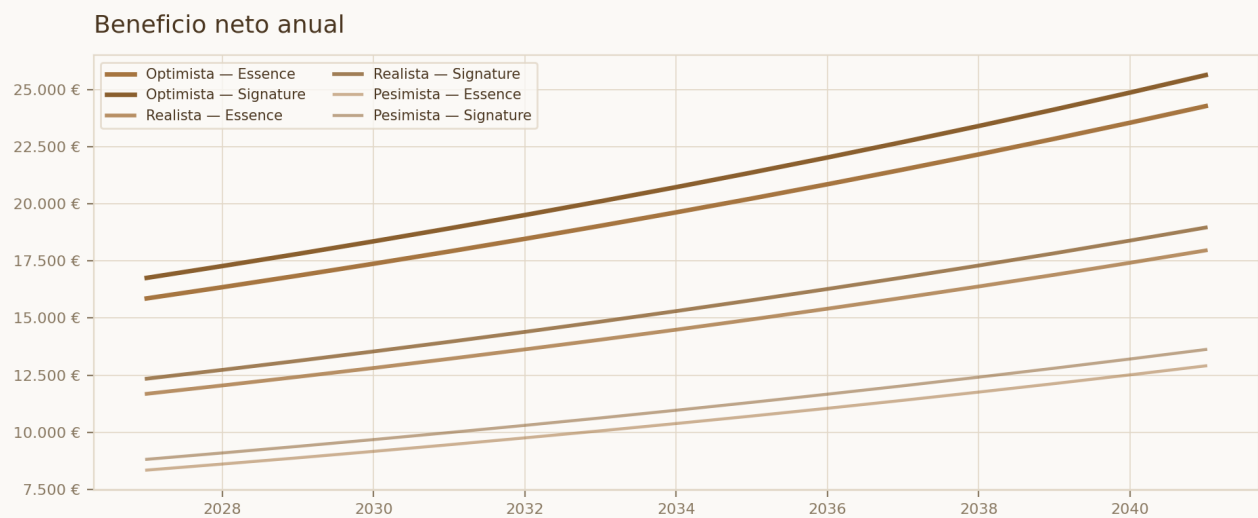
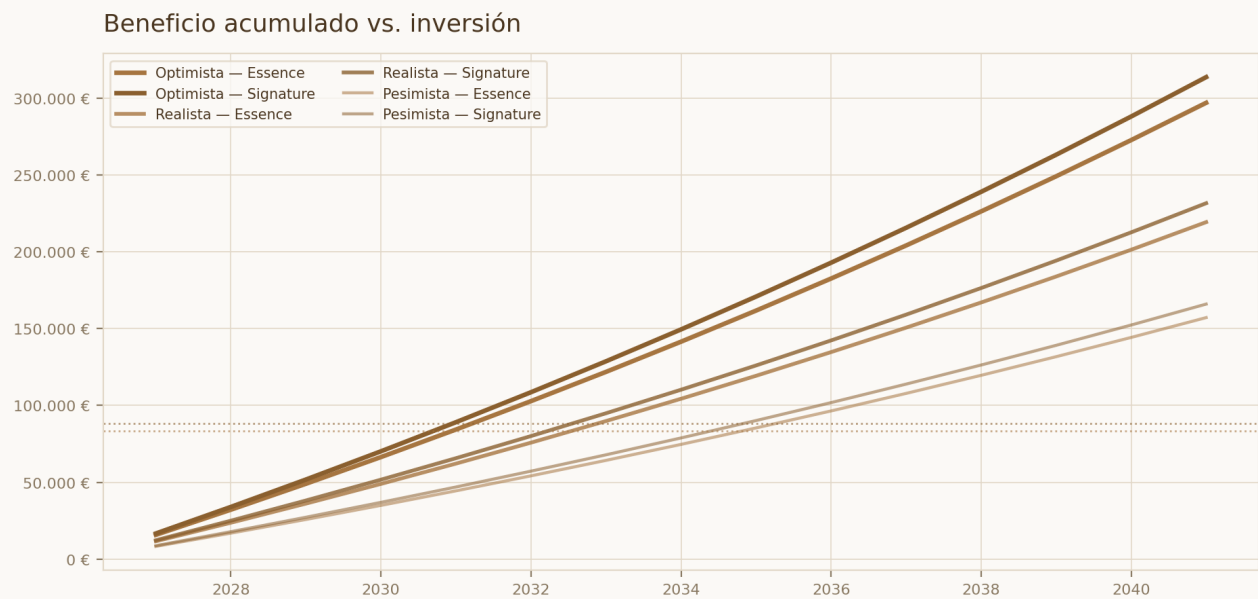
Parámetro	Essence	Signature
Inversión total	83.475,00 €	88.200,00 €
Fee de gestión	30%	30%
Inflación anual (reparación)	2%	2%
Crecim. anual precio/noche y MotoGP	3%	3%
Coste de reparación, Año 1	1.400,00 €	1.400,00 €
Noches, Año 1 (Pes./Real./Opt.)	227 / 262 / 297	—
Precio/noche, Año 1 (Pes./Real./Opt.)	49,52 / 59,97 / 73,20 €	52,83 / 63,98 / 77,99 €

Año de break-even

Tipo	Escenario	Año
Essence	Pesimista	2035
Essence	Realista	2033
Essence	Optimista	2031
Signature	Pesimista	2035
Signature	Realista	2033
Signature	Optimista	2031

Evolución del beneficio

Essence (83.475 €) vs. Signature (88.200 €)



Detalle año a año — Essence

Inversión: 83.475,00 €

Año	Pes. B° neto	Pes. ROI a.	Pes. ROI ac.	Real. B° neto	Real. ROI a.	Real. ROI ac.	Opt. B° neto	Opt. ROI a.	Opt. ROI ac.
2027	8.348 €	10,0%	10,0%	11.686 €	14,0%	14,0%	15.860 €	19,0%	19,0%
2028	8.613 €	10,3%	20,3%	12.052 €	14,4%	28,4%	16.351 €	19,6%	38,6%
2029	8.886 €	10,6%	31,0%	12.429 €	14,9%	43,3%	16.857 €	20,2%	58,8%
2030	9.168 €	11,0%	41,9%	12.816 €	15,4%	58,7%	17.378 €	20,8%	79,6%
2031	9.458 €	11,3%	53,3%	13.216 €	15,8%	74,5%	17.914 €	21,5%	101,1%
2032	9.759 €	11,7%	65,0%	13.630 €	16,3%	90,8%	18.467 €	22,1%	123,2%
2033	10.067 €	12,1%	77,0%	14.054 €	16,8%	107,7%	19.038 €	22,8%	146,0%
2034	10.386 €	12,4%	89,5%	14.492 €	17,4%	125,0%	19.626 €	23,5%	169,5%
2035	10.714 €	12,8%	102,3%	14.943 €	17,9%	142,9%	20.231 €	24,2%	193,7%
2036	11.053 €	13,2%	115,5%	15.410 €	18,5%	161,4%	20.855 €	25,0%	218,7%
2037	11.402 €	13,7%	129,2%	15.890 €	19,0%	180,4%	21.499 €	25,8%	244,5%
2038	11.762 €	14,1%	143,3%	16.384 €	19,6%	200,1%	22.161 €	26,5%	271,0%
2039	12.133 €	14,5%	157,8%	16.893 €	20,2%	220,3%	22.845 €	27,4%	298,4%
2040	12.516 €	15,0%	172,8%	17.420 €	20,9%	241,2%	23.548 €	28,2%	326,6%
2041	12.910 €	15,5%	188,3%	17.960 €	21,5%	262,7%	24.274 €	29,1%	355,7%

Detalle año a año — Signature

Inversión: 88.200,00 €

Año	Pes. B° neto	Pes. ROI a.	Pes. ROI ac.	Real. B° neto	Real. ROI a.	Real. ROI ac.	Opt. B° neto	Opt. ROI a.	Opt. ROI ac.
2027	8.820 €	10,0%	10,0%	12.348 €	14,0%	14,0%	16.758 €	19,0%	19,0%
2028	9.099 €	10,3%	20,3%	12.733 €	14,4%	28,4%	17.276 €	19,6%	38,6%
2029	9.387 €	10,6%	31,0%	13.130 €	14,9%	43,3%	17.809 €	20,2%	58,8%
2030	9.684 €	11,0%	41,9%	13.540 €	15,4%	58,7%	18.358 €	20,8%	79,6%
2031	9.991 €	11,3%	53,3%	13.961 €	15,8%	74,5%	18.924 €	21,5%	101,0%
2032	10.306 €	11,7%	65,0%	14.396 €	16,3%	90,8%	19.508 €	22,1%	123,2%
2033	10.631 €	12,1%	77,0%	14.844 €	16,8%	107,7%	20.110 €	22,8%	146,0%
2034	10.967 €	12,4%	89,4%	15.306 €	17,4%	125,0%	20.729 €	23,5%	169,5%
2035	11.313 €	12,8%	102,3%	15.782 €	17,9%	142,9%	21.369 €	24,2%	193,7%
2036	11.670 €	13,2%	115,5%	16.273 €	18,5%	161,4%	22.027 €	25,0%	218,7%
2037	12.037 €	13,6%	129,1%	16.778 €	19,0%	180,4%	22.705 €	25,7%	244,4%
2038	12.416 €	14,1%	143,2%	17.300 €	19,6%	200,0%	23.404 €	26,5%	270,9%
2039	12.807 €	14,5%	157,7%	17.836 €	20,2%	220,2%	24.125 €	27,4%	298,3%
2040	13.210 €	15,0%	172,7%	18.391 €	20,9%	241,1%	24.867 €	28,2%	326,5%
2041	13.625 €	15,4%	188,2%	18.961 €	21,5%	262,6%	25.632 €	29,1%	355,6%